

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1325

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πελετά του Ν. Αρκαδίας. 1

Κατηγροροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεσορράχη του Ν. Αρκαδίας. 2

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Περδικόβρυση του Ν. Αρκαδίας. 3

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαρίτου Ν. Αρκαδίας. 4

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιοχώρι του Ν. Αρκαδίας. 5

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουνουπιά του Ν. Αρκαδίας. 6

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τσιτάλια του Ν. Αρκαδίας. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2075 (1)

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πελετά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 4/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πελετών, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Πελετά όπως αναφέρεται στον πίνακα Α−11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πελετά του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, ...23, 24, 25, 26, 27 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μερή της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Πελετά, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Πελετά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

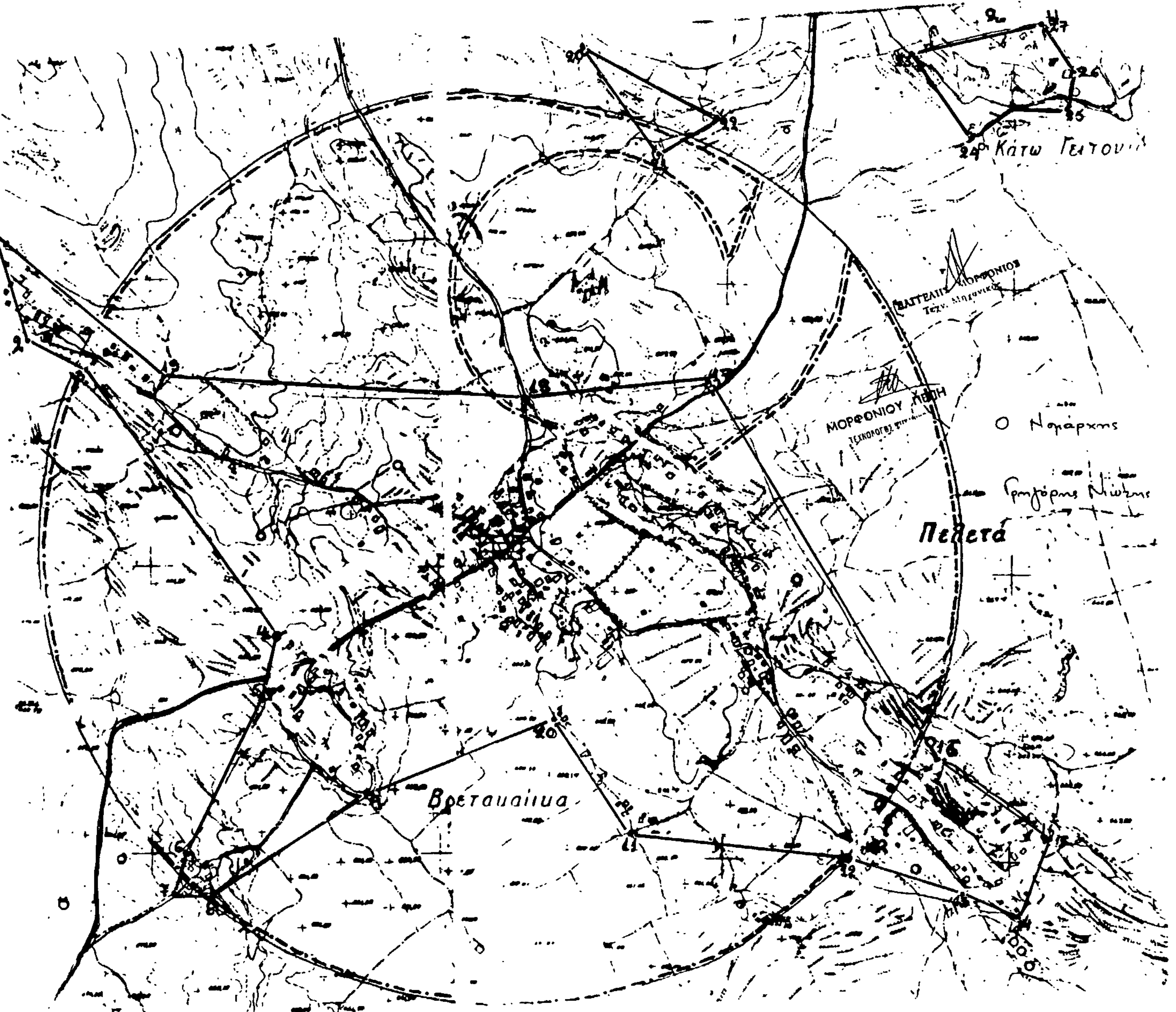
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΛΕΤΑ

——• Όριο Οικισμού

Ονομασίες

1.	Τσεμπελής Σωτήριος του Γεωργίου
2	Τσεμπελής Χρήστος του Ανδρέα
3.	Κληρονόμοι Τσεμπελή Παναγιώτη
4.	Τσεμπελής Βασίλειος του Πέτρου
5.	Εκκλησία Αγίου Νεκταρίου
6.	Καλφιάννης Γεώργιος του Αθανασίου
7	Καλογιάννης Απόστολος του Λεωνίδα
8.	Καλογιάννης Παναγιώτης του Θεοδώρου
9.	Βρεττάκης Χρήστος του Νικολάου
10.	Λιακουριάς Παναγιώτης
11.	Στάγιας Κων/νος
12.	Κόικος Δημοσθένης του Ιωάννη
13.	Φριτζίλας Δημήτριος του Ανάργυρου
14.	Καλογιάννης Κων/νος του Αντωνίου
15.	Θωμόπουλος Νικόλαος του Δημητρίου
16.	Πουλέτσος Ανδρέας του Θεοδώρου
17.	Μπατσινίκος Εμμανουήλ του Ιωάννη
18.	Κληρονόμοι Χαρδούβελη Γεωργίου
19.	Τσεμπελής Δημήτριος του Γεωργίου
20.	Χρόνης Γεώργιος Νικολάου
21.	Σύρμας Νικόλαος του Γεωργίου
22.	Κατσουράνης Νικόλαος του Ηλία
23.	Καρδάσης Στέλιος του Εμμανουήλ
24.	Καρδάσης Χρήστος του Αγγέλου
25.	Τσεμπελής Παναγιώτης του Κυριάκου
26.	Τσεμπελής Ανάργυρος του Κυριάκου
27.	Χιώτης Γεώργιος του Κων/νου



Αριθ. 2067 (2)

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεσορράχη του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 10/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Μεσορράχη όπως αναφέρεται στον πίνακα Α-11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μεσορράχη του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4 και 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μεσορράχη, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Μεσορράχη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

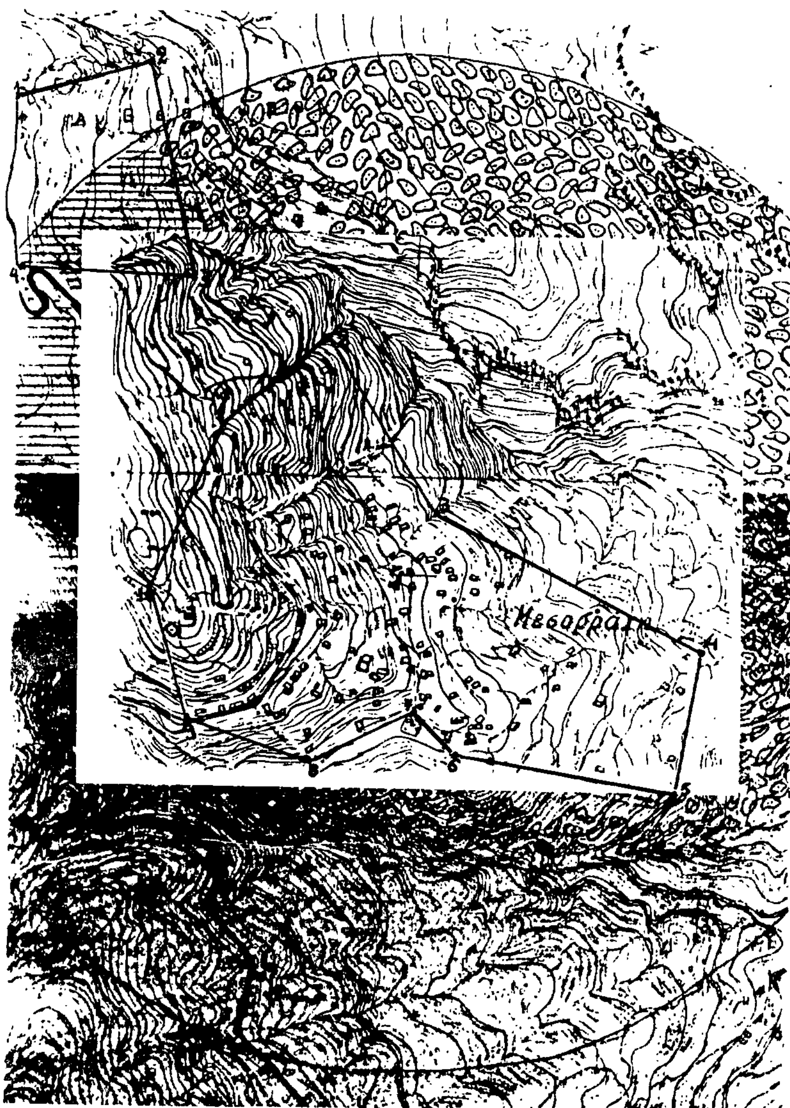
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΣΟΡΡΑΧΗ

•———• Όρια Οικισμού
Ονομασίες

1.	Πολυχρονόπουλος Παναγιώτης του Σταύρου
2.	Κοσκινάς Γεώργιος του Αθανασίου
3.	Κληρονόμοι Τσίτσα Ζαχαρία
4.	Κληρονόμοι Κυριάκη Μελέτη
5.	Εκκλησία Μεταμόρφωσης του Σωτήρα
6.	Κατρής Γρηγόριος του Ηλία
7.	Κατρής Θεόδωρος του Ηλία
8.	Καπράνος Παντελής του Ιωάννου
9.	Ασκούνης Αθανάσιος του Παναγιώτη
10.	Πολυχρονόπουλος Σταύρος του Παναγιώτη
	ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΡΜΑΚΕΙΚΑ
1.	Εκκλησία
2.	Τσούλος Ηλίας
3.	Κληρονόμοι Τόγια Παναγιώτη
4.	Ασκούνης Χαράλαμπος του Παναγ. (Πέταλο δρόμου)

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΜΟΡΦΟΝΙΟΣ
Τεχν. Μηχανικός

ΜΟΡΦΟΝΙΟΥ ΠΕΠΗ

Ο Νομάρχης
Γρηγόρης Νιώτης

Αριθ. 2069 (3)

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Περδικόβρυση του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Περδικόβρυση όπως αναφέρεται στον πίνακα Α−11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Περδικόβρυσης του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μερή της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Περδικόβρυση, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Περδικόβρυση τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

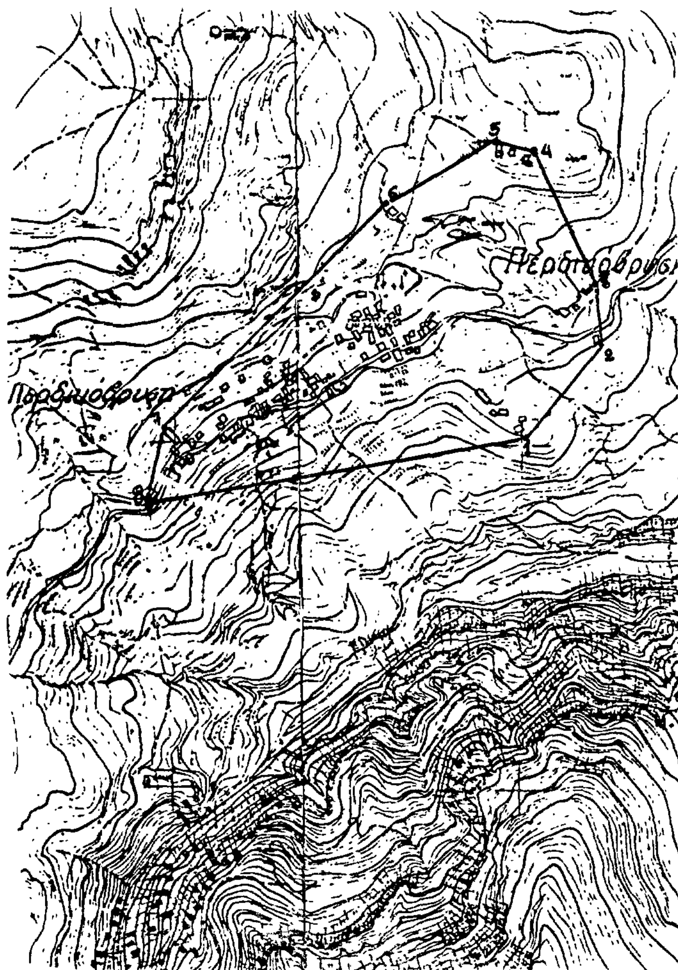
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΡΔΙΚΟΒΡΥΣΗ

—— Όρια Οικισμού

Ονομασίες

1.	Ατζινάς Ευγένιος του Ιωάννη
2.	Νικολάου Βασίλειος του Γεωργίου
3.	Καρακάλιος Ασιμάς του Παναγιώτη
4.	Φωτοπούλου Ελένη χήρα Παναγιώτη
5.	Φωτόπουλος Κων/νος του Ηλία
6.	Καρακάλιος Περικλής του Παναγιώτη
7.	Λιπής Νικόλαος & Αργύριος του Νικολάου
8.	Νικολάου Γεώργιος του Παναγιώτη

Ο Νομάρχης

Γρηγόριος Νιώτης

ΜΟΡΦΟΝΙΟΥ ΠΕΠΗ

Αριθ. 2070 (4)

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαρίτου Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Μαρίτου όπως αναφέρεται στον πίνακα Α–11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαρί του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μερή της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μαρί, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Μαρίτου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΙ

—— Ορια Οικισμού

Ονομασίες

1.	Τσίγκαρης Ιωάννης του Θεμιστοκλή
2.	Δρόμος Βίγλας
3.	Τσίγκαρης Θεμιστοκλής του Χρήστου
4.	Βαρελάς Ιωάννης του Θωμά
5.	Βαρελάς Ιωάννης του Θωμά
6.	Πορφύρης Νικόλαος
7.	Πορφύρης Ιωάννης του Παναγιώτη
8.	Λέους Δημήτριος του Ιωάννη
9.	Συμβολή δρόμου με ρέμμα

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΟΡΦΟΝΙΟΣ
Τεχν. Μηχανικός

Ο Νομάρχης

ΜΟΡΦΟΝΙΟΥ ΠΕΠΗ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γρηγόρης Νιώτης

Αριθ. 2072 (5)

Κατηγοροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιοχώρι του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Παλαιοχωρίου όπως αναφέρεται στον πίνακα Α–11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιοχωρίου του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Παλαιοχώρι, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Παλαιοχώρι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

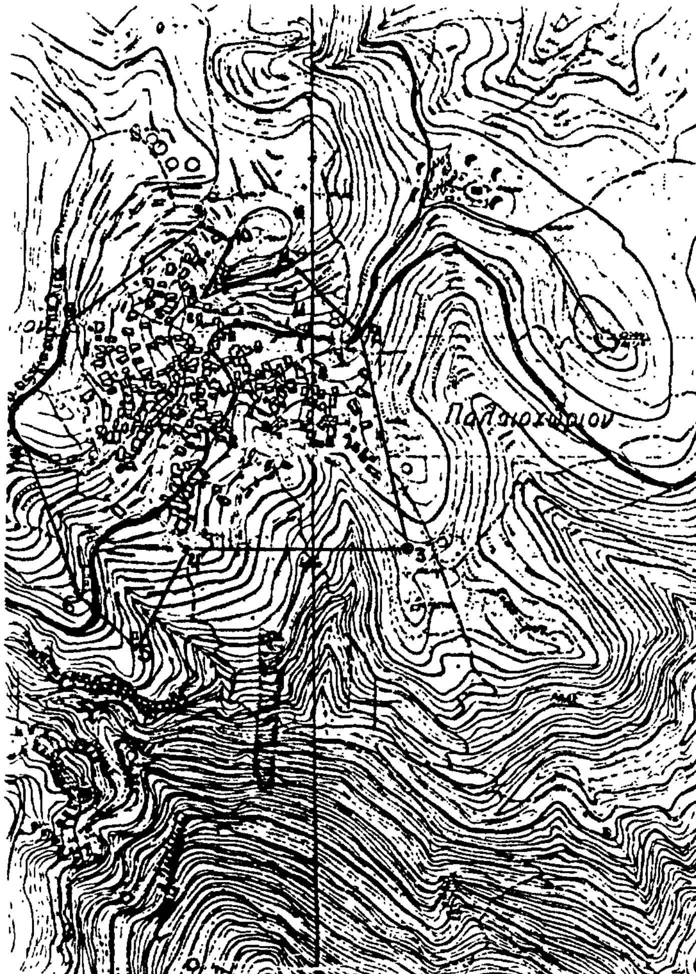
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ

Όρια Οικισμού

Ονομασίες

1	Κοκλάνης Λεωνίδας του Ιωάννου
2.	Σταυροδρόμι για Άγιο Βασίλη
3.	Σπκώκης Ιωάννης του Παναγιώτη
4.	Μπουλούκος Κων/νος του Γεωργίου
5.	Σκλάβος Ιωάννης
6.	Κοκλάνης Μενέλαος του Βασιλείου
7	εκκλησία Αγίας Παρασκευής
8.	αλώνι Δαμάσκη
9.	Τσιμπίδης Παναγιώτης του Νικολάου
10	Τσιμπίδης Παναγιώτης του Νικολαου
11.	Γεωργίου Ιωάννης του Μιχαήλ

ΜΟΡΦΟΝΙΟΣ

Ο Νομάρχης

ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γρηγόρης Νιώτης

Αριθ. 2071 (6)

Κατηγροποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κουνουπιά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουνουπιά όπως αναφέρεται στον πίνακα Α–11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουνουπιά του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κουνουπιά, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Κουνουπιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΝΟΥΠΙΑ

——— Όρια Οικισμού

Ονομασίες

1.	Χελιώτης Παναγιώτης (Δεξαμενή)
2	Κληρονόμοι Μαστορη Παναγιώτη
3.	Τούσγουλας Κων/νος του Νικολάου
4.	Καλογιάννης Γεώργιος του Παναγιώτη (Κληρονόμοι)
5.	Τούσγουλας Κων/νος του Νικολάου
6.	Βούλγαρης Νικόλαος του Αντωνίου
7.	Βούλγαρης Λεωνίδας του Αντωνίου
8.	Γωνία Νεκροταφείου
9.	Κοντορούπης Παναγιώτης
10.	Κληρονόμοι Κοντορούπη Κων/νου
11.	Βράχος Σχολείου
12.	Χελιώτης Παναγιώτης του Ηλία (Μαλακού)
13.	Κοντορούπης Γεώργιος του Παναγιώτη (Τσουκαντάς)

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΜΟΡΦΟΝΙΟΣ
Τεχν. Μηχανικός

Ο Νομάρχης

ΜΟΡΦΟΝΙΟΥ

Γρηγόρης Νιώτης

Αριθ. 2074 (7)

Κατηγοροποίηση καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τσιτάλια του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 9/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πελετών, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Τσιτάλια όπως αναφέρεται στον πίνακα Α–11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τσιτάλια του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Τσιτάλια, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Τσιτάλια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3 5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΣΙΤΑΛΙΑ

•————• Ορια Οικισμού

Ονομασίες

1.	Κουλός Ευάγγελος του Νικολάου (Μονοπάτι προς παληό χωριό)
2.	Συμβολή δρόμου Μπλέζη με ρέμα
3.	Συμβολή δύο ρεμ.μάτων
4.	Σαρής Σοφοκλής του Νικολάου
5.	Κληρονόμοι Σαρή Γεωργίου του Ιωάννου (Παπακαλη).
6.	Κληρονόμοι Λυκουριά Μιχαήλ του Νικολάου
7.	Κληρονόμοι Καραχάλιου Ιωάννου του Μιχαήλ
8.	Κανάκη Θωμαΐς χήρα Αθανασίου

ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΜΟΡΦΟΝΙΟΣ
Τεχν. Μηχανικός

Ο Νομάρχης

ΜΟΡΦΟΝΙΟΥ Π.
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γρηγόρης Νιώτης